LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de London

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

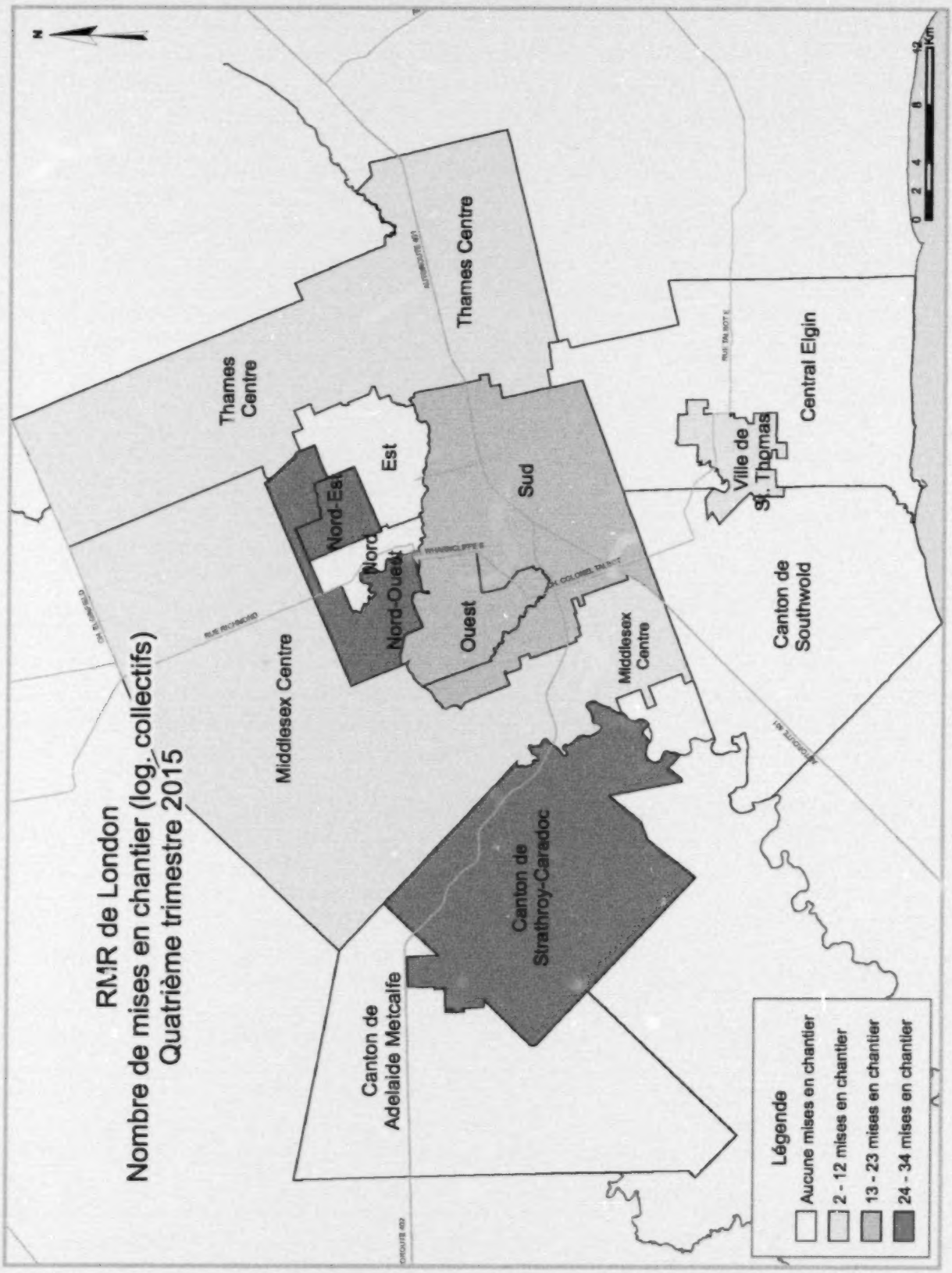
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

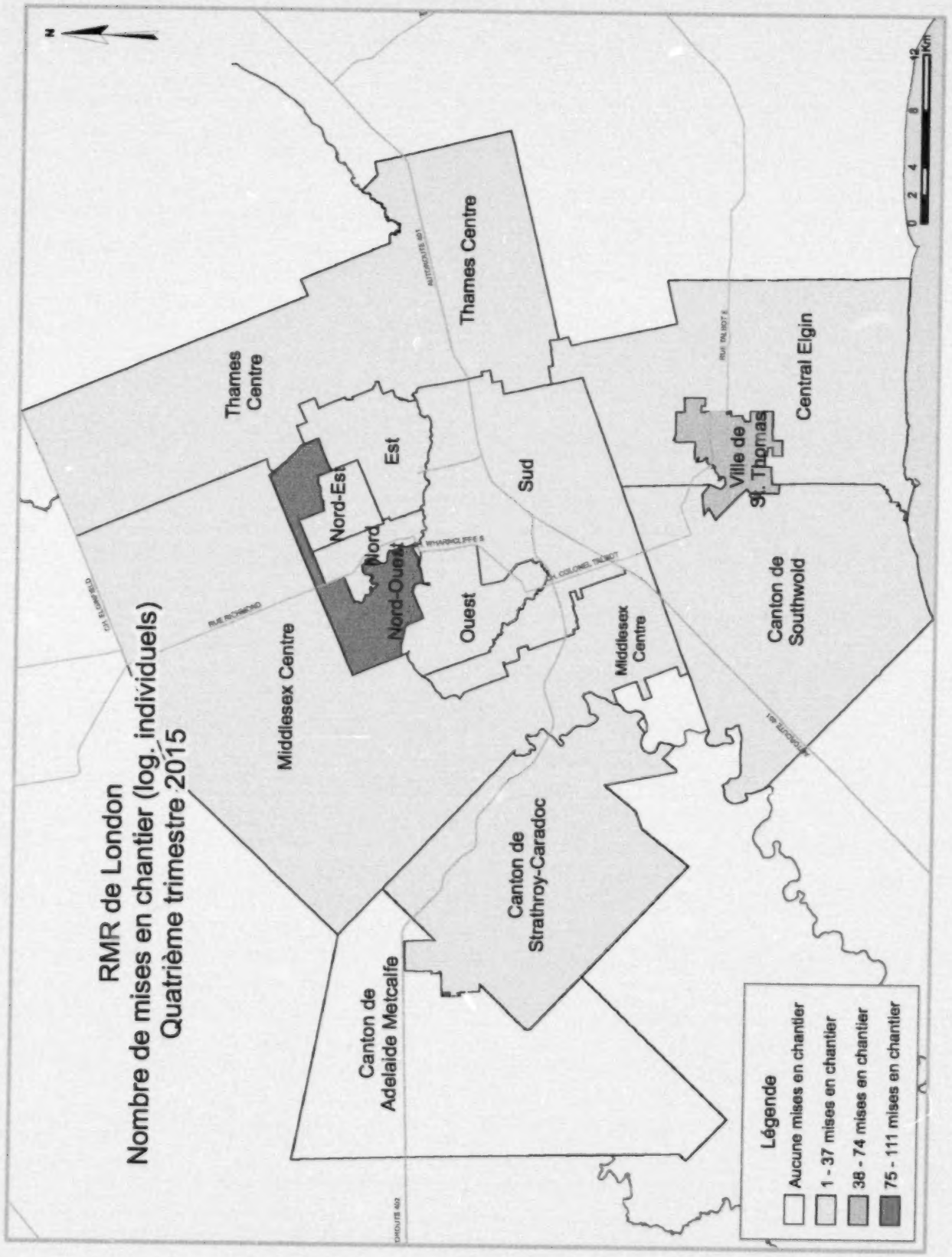
et bien plus encore!

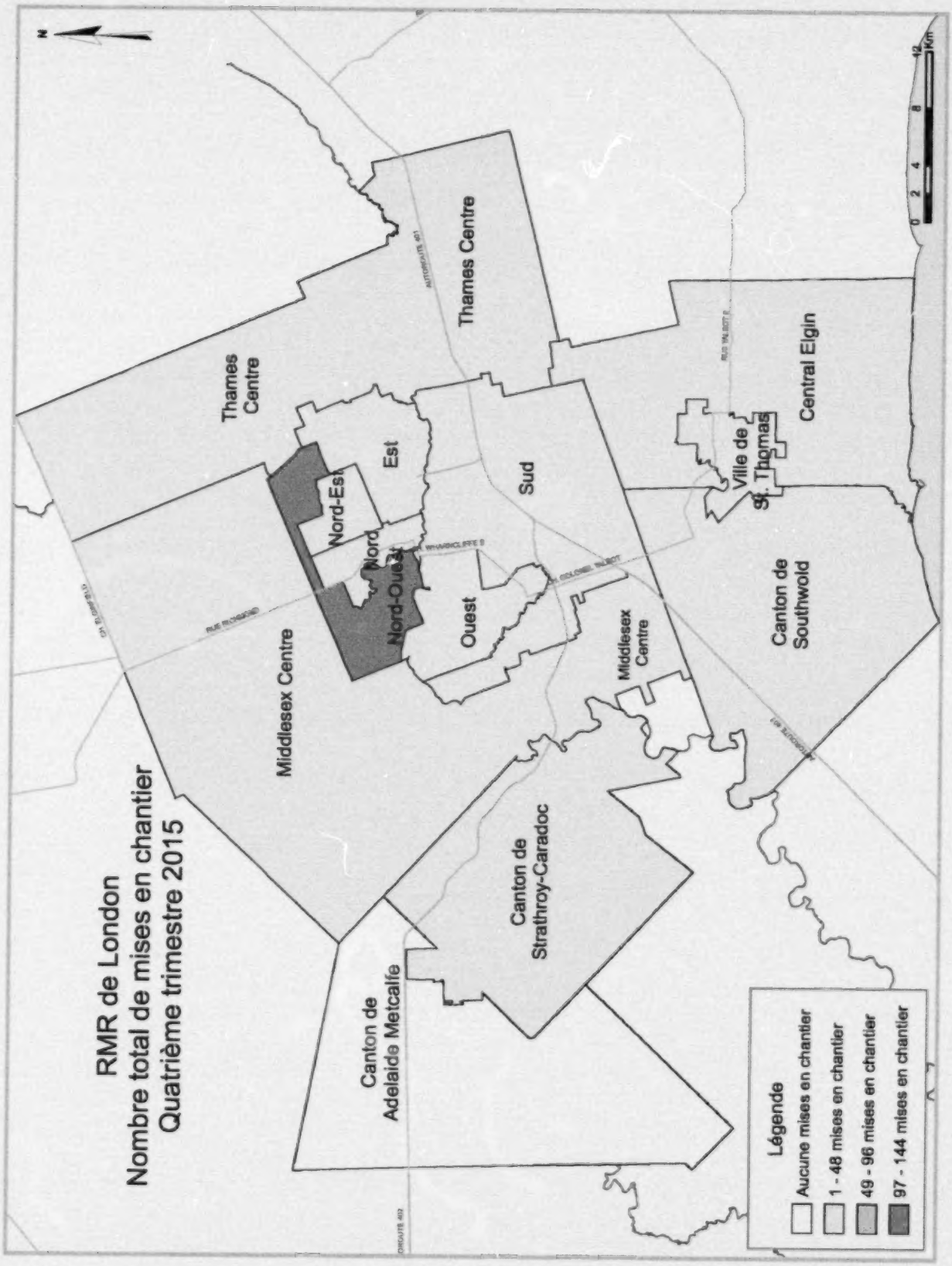
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

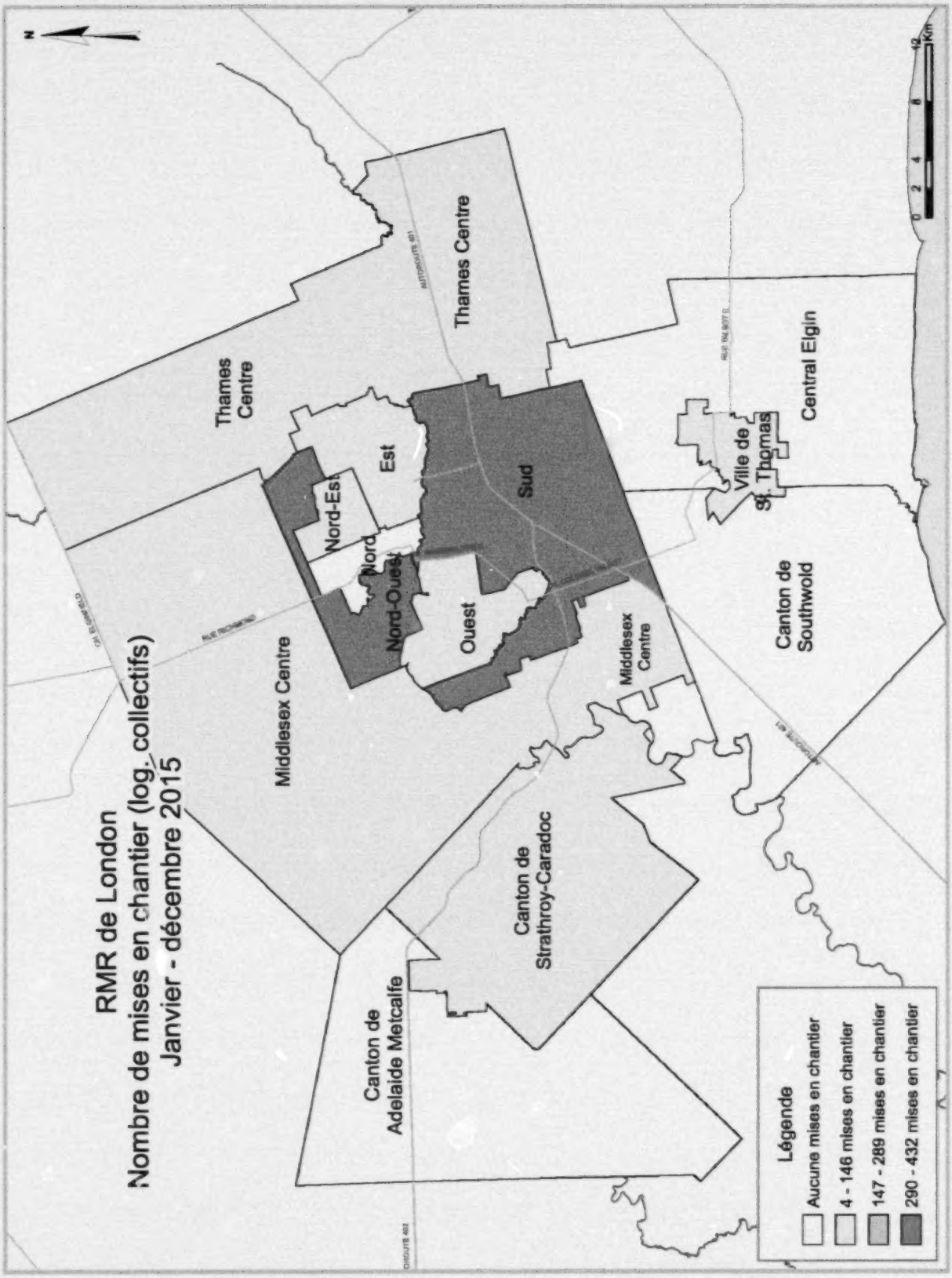
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

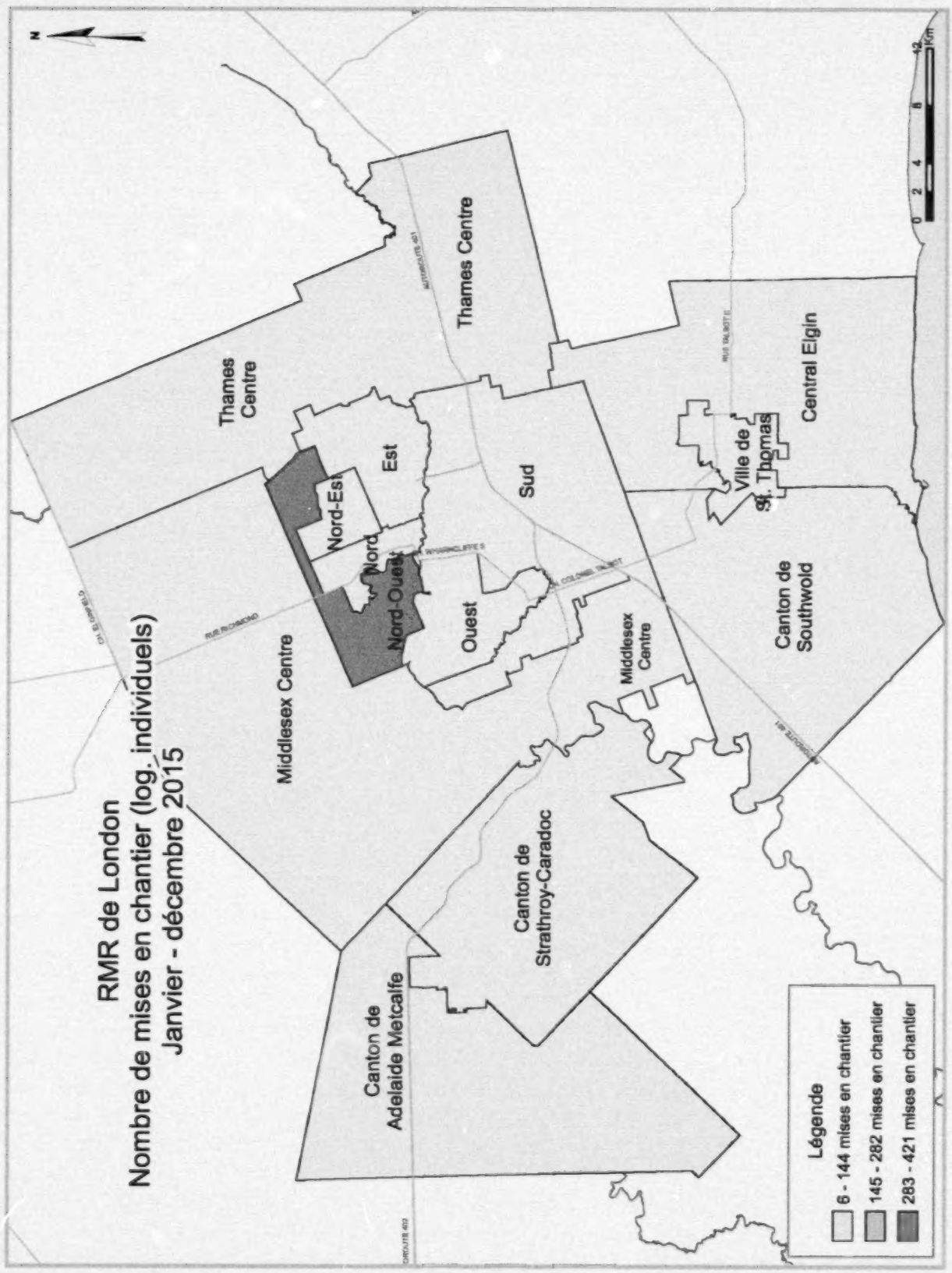
www.schl.ca/observateur

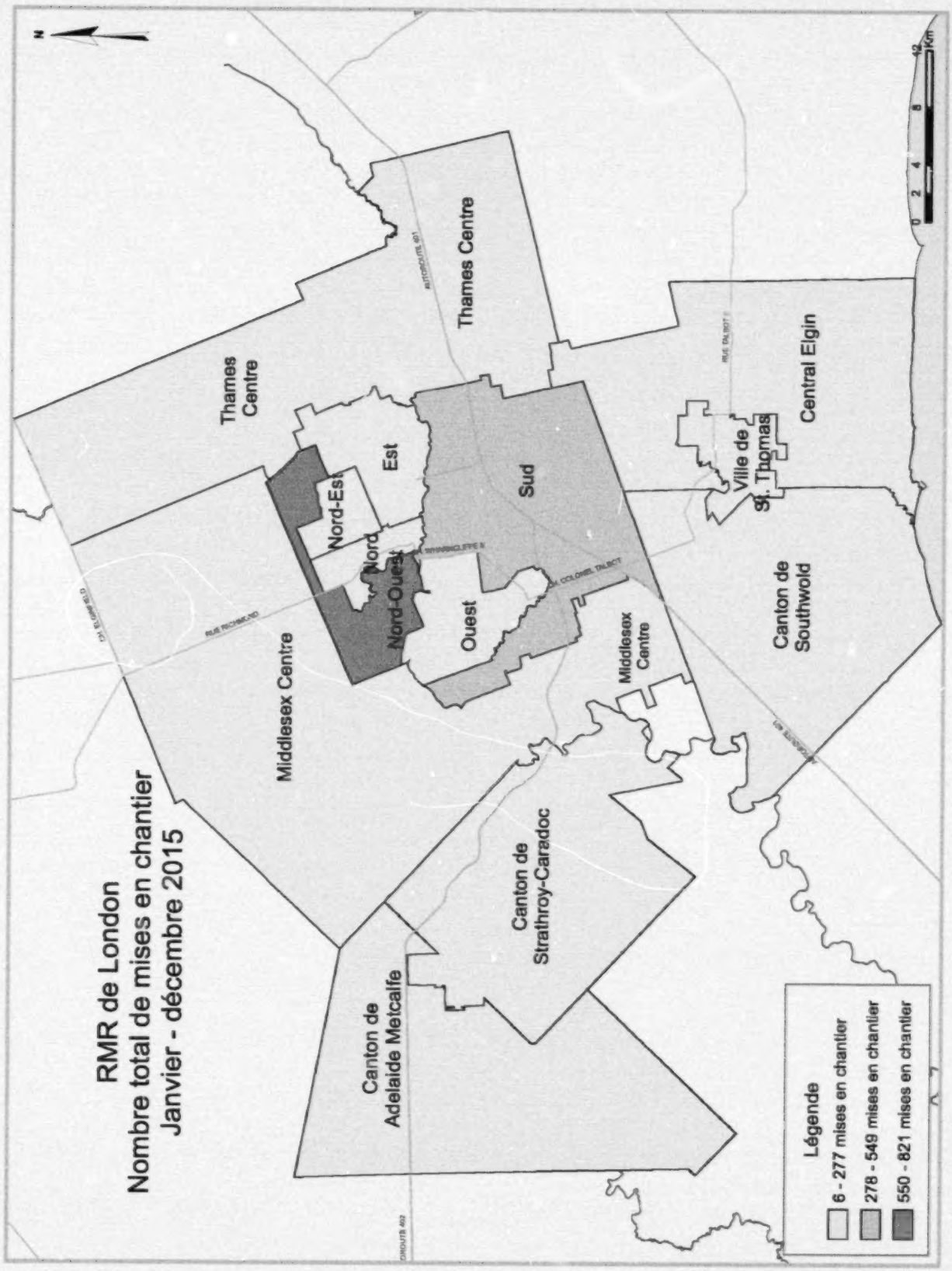

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
N
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
RUE RICHARD
RUE TALBOT E
CH. COLOMBE TALBOT
AUTOROUTE 401


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
N
Km
0 2 4 8 12
Thames Centre
Thames Centre
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 37 mises en chantier
38 - 74 mises en chantier
75 - 111 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
N
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 96 mises en chantier
97 - 144 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 146 mises en chantier
147 - 289 mises en chantier
290 - 432 mises en chantier
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
6 - 144 mises en chantier
145 - 282 mises en chantier
283 - 421 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Légende
6 - 277 mises en chantier
278 - 549 mises en chantier
550 - 821 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2015

RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	1 116	1 046	1 236	1 162	1 296	1 093	1 065	1 111
Logements collectifs	867	1 058	1 092	384	192	1 472	934	872
Tous les logements	1 983	2 104	2 328	1 546	1 488	2 565	1 999	1 983

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	993	1 230	247	303	22,7%	1 116	1 046	-6,3%
Logements collectifs	1 188	556	200	139	-30,5%	867	1 058	22,0%
Tous les logements	2 181	1 786	447	442	-1,1%	1 983	2 104	6,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	294	6	75	9	49	9	0	0	442
T4 2014	217	6	6	30	103	48	35	2	447
Variation en %	35,5	0,0	**	-70,0	-52,4	-81,3	-100,0	-100,0	-1,1
Cumul 2015	1 015	21	87	31	256	209	99	386	2 104
Cumul 2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-0,9	-4,5	**	-65,9	-14,4	-19,3	62,3	80,4	6,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	379	6	71	16	180	413	122	1 050	2 237
T4 2014	399	6	12	54	241	580	64	722	2 078
Variation en %	-5,0	0,0	**	-70,4	-25,3	-28,8	90,6	45,4	7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	297	6	12	4	116	0	8	347	790
T4 2014	298	6	5	19	98	0	24	538	988
Variation en %	-0,3	0,0	140,0	-78,9	18,4	s.o.	-66,7	-35,5	-20,0
Cumul 2015	1 020	21	24	67	312	32	50	411	1 937
Cumul 2014	1 028	26	14	72	283	6	30	552	2 011
Variation en %	-0,8	-19,2	71,4	-6,9	10,2	**	66,7	-25,5	-3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	206	2	15	17	142	29	s.o.	s.o.	411
T4 2014	199	3	4	14	52	26	s.o.	s.o.	298
Variation en %	3,5	-33,3	**	21,4	173,1	11,5	s.o.	s.o.	37,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	262	8	2	6	71	2	s.o.	s.o.	351
T4 2014	274	10	3	22	87	204	s.o.	s.o.	600
Variation en %	-4,4	-20,0	-33,3	-72,7	-18,4	-99,0	s.o.	s.o.	-41,5
Cumul 2015	1 010	22	13	64	222	29	s.o.	s.o.	1 360
Cumul 2014	1 027	30	10	84	257	249	s.o.	s.o.	1 657
Variation en %	-1,7	-26,7	30,0	-23,8	-13,6	-88,4	s.o.	s.o.	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T4 2015	192	2	37	7	49	9	0	0	296
T4 2014	143	0	6	16	103	48	35	2	353
St. Thomas (ville)									
T4 2015	40	2	4	0	0	0	0	0	46
T4 2014	28	4	0	6	0	0	0	0	38
Central Elgin									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2014	3	2	0	5	0	0	0	0	10
Middlesex Centre									
T4 2015	28	0	6	0	0	0	0	0	34
T4 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Southwold (canton)									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2015	19	0	28	0	0	0	0	0	47
T4 2014	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Thames Centre									
T4 2015	12	2	0	2	0	0	0	0	16
T4 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2015	294	6	75	9	49	9	0	0	442
T4 2014	217	6	6	30	103	48	35	2	447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T4 2015	263	2	33	13	180	413	118	1 050	2 072
T4 2014	269	0	12	35	241	580	64	710	1 911
St. Thomas (ville)									
T4 2015	45	2	4	0	0	0	4	0	55
T4 2014	37	2	0	6	0	0	0	0	45
Central Elgin									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2014	8	4	0	7	0	0	0	0	19
Middlesex Centre									
T4 2015	23	0	6	1	0	0	0	0	30
T4 2014	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Southwold (canton)									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2015	31	0	28	0	0	0	0	0	59
T4 2014	26	0	0	4	0	0	0	12	42
Thames Centre									
T4 2015	11	2	0	2	0	0	0	0	15
T4 2014	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2015	379	6	71	16	180	413	122	1 050	2 237
T4 2014	399	6	12	54	241	580	64	722	2 078

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T4 2015	173	4	8	3	116	0	8	347	659
T4 2014	195	2	5	14	98	0	24	538	876
St. Thomas (ville)									
T4 2015	38	2	4	1	0	0	0	0	45
T4 2014	30	2	0	3	0	0	0	0	35
Central Elgin									
T4 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2014	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Middlesex Centre									
T4 2015	34	0	0	0	0	0	0	0	34
T4 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Southwold (canton)									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2015	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2014	22	0	0	1	0	0	0	0	23
Thames Centre									
T4 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2014	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2015	297	6	12	4	116	0	8	347	790
T4 2014	298	6	5	19	98	0	24	538	988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2015	153	1	11	13	142	29	s.o.	s.o.	349
T4 2014	135	0	4	12	52	26	s.o.	s.o.	229
St. Thomas (ville)									
T4 2015	20	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T4 2014	20	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Central Elgin									
T4 2015	6	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2014	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Middlesex Centre									
T4 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2014	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Southwold (canton)									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Thames Centre									
T4 2015	2	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2014	7	1	0	2	0	0	s.o.	s.o.	10
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T4 2015	206	2	15	17	142	29	s.o.	s.o.	411
T4 2014	199	3	4	14	52	26	s.o.	s.o.	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2015	138	4	2	2	71	2	s.o.	s.o.	219
T4 2014	177	2	3	17	87	204	s.o.	s.o.	490
St. Thomas (ville)									
T4 2015	37	2	0	3	0	0	s.o.	s.o.	42
T4 2014	30	6	0	3	0	0	s.o.	s.o.	39
Central Elgin									
T4 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T4 2014	7	1	0	1	0	0	s.o.	s.o.	9
Middlesex Centre									
T4 2015	36	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
T4 2014	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Southwold (canton)									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2015	22	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	23
T4 2014	22	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	23
Thames Centre									
T4 2015	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T4 2014	10	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T4 2015	262	8	2	6	71	2	s.o.	s.o.	351
T4 2014	274	10	3	22	87	204	s.o.	s.o.	600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 015	21	87	31	256	209	99	386	2 104
Variation en %	-0,9	-4,5	**	-65,9	-14,4	-19,3	62,3	80,4	6,1
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
London (ville)	199	159	4	0	84	144	9	50	296	353	-16,1
St. Thomas (ville)	40	34	2	4	4	0	0	0	46	38	21,1
Central Elgin	1	8	0	2	0	0	0	0	1	10	-90,0
Middlesex Centre	28	26	0	0	6	0	0	0	34	26	30,8
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	19	15	0	0	28	0	0	0	47	15	**
Thames Centre	14	5	2	0	0	0	0	0	16	5	**
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	303	247	8	6	122	144	9	50	442	447	-1,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	673	760	10	2	390	372	595	461	1 668	1 595	4,6
St. Thomas (ville)	132	117	9	12	16	0	0	0	157	129	21,7
Central Elgin	30	31	0	4	0	0	0	0	30	35	-14,3
Middlesex Centre	70	99	0	0	6	0	0	0	76	99	-23,2
Southwold (canton)	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Strathroy-Caradoc (canton)	82	78	0	0	28	0	0	12	110	90	22,2
Thames Centre	43	27	4	4	0	0	0	0	47	31	51,6
Adelaide-Metcalfe (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
London (RMR)	1 046	1 116	23	22	440	372	595	473	2 104	1 983	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
London (ville)	84	109	0	35	9	48	0	2
St. Thomas (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	6	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	28	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	122	109	0	35	9	48	0	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	295	312	95	60	209	259	386	202
St. Thomas (ville)	12	0	4	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	6	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	28	0	0	0	0	0	0	12
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	341	312	99	60	209	259	386	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
London (ville)	231	149	65	167	0	37	296	353
St. Thomas (ville)	46	32	0	6	0	0	46	38
Central Elgin	1	5	0	5	0	0	1	10
Middlesex Centre	34	26	0	0	0	0	34	26
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
Strathroy-Caradoc (canton)	47	13	0	2	0	0	47	15
Thames Centre	14	4	2	1	0	0	16	5
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	375	229	67	181	0	37	442	447

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	701	712	486	620	481	263	1 668	1 595
St. Thomas (ville)	149	117	4	12	4	0	157	129
Central Elgin	29	27	1	8	0	0	30	35
Middlesex Centre	75	99	1	0	0	0	76	99
Southwold (canton)	10	4	0	0	0	0	10	4
Strathroy-Caradoc (canton)	110	71	0	7	0	12	110	90
Thames Centre	43	29	4	2	0	0	47	31
Adelaide-Metcalfe (canton)	6	0	0	0	0	0	6	0
London (RMR)	1 123	1 059	496	649	485	275	2 104	1 983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
London (ville)	176	209	4	2	132	127	347	538	659	876	-24,8
St. Thomas (ville)	39	33	2	2	4	0	0	0	45	35	28,6
Central Elgin	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Middlesex Centre	34	29	0	0	0	0	0	0	34	29	17,2
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	24	23	0	0	0	0	0	0	24	23	4,3
Thames Centre	14	15	0	2	0	0	0	0	14	17	-17,6
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
London (RMR)	301	317	6	6	136	127	347	538	790	988	-20,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	699	745	6	4	378	325	431	558	1 514	1 632	-7,2
St. Thomas (ville)	129	105	9	12	8	0	0	0	146	117	24,8
Central Elgin	41	46	4	2	0	0	0	0	45	48	-6,3
Middlesex Centre	81	101	0	0	0	0	0	0	81	101	-19,8
Southwold (canton)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Strathroy-Caradoc (canton)	80	79	0	0	0	0	12	0	92	79	16,5
Thames Centre	43	23	2	8	0	0	0	0	45	31	45,2
Adelaide-Metcalfe (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
London (RMR)	1 087	1 102	21	26	386	325	443	558	1 937	2 011	-3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
London (ville)	124	103	8	24	0	0	347	538
St. Thomas (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	128	103	8	24	0	0	347	538

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	332	297	46	28	32	6	399	552
St. Thomas (ville)	4	0	4	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	12	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	336	297	50	28	32	6	411	552

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
London (ville)	185	202	119	112	355	562	659	876
St. Thomas (ville)	44	32	1	3	0	0	45	35
Central Elgin	11	6	0	1	0	0	11	7
Middlesex Centre	34	29	0	0	0	0	34	29
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
Strathroy-Caradoc (canton)	24	22	0	1	0	0	24	23
Thames Centre	14	17	0	0	0	0	14	17
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
London (RMR)	315	309	120	117	355	562	790	988

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	684	700	385	350	445	582	1 514	1 632
St. Thomas (ville)	132	111	10	6	4	0	146	117
Central Elgin	37	47	8	1	0	0	45	48
Middlesex Centre	81	101	0	0	0	0	81	101
Southwold (canton)	10	3	0	0	0	0	10	3
Strathroy-Caradoc (canton)	76	75	4	4	12	0	92	79
Thames Centre	41	31	4	0	0	0	45	31
Adelaide-Metcalfe (canton)	4	0	0	0	0	0	4	0
London (RMR)	1 065	1 068	411	361	461	582	1 937	2 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T4 2015	14	11,2	17	13,6	26	20,8	39	31,2	29	23,2	125	415 000	439 178
T4 2014	19	10,3	33	17,8	51	27,6	46	24,9	36	19,5	185	385 000	427 775
Cumul 2015	76	12,3	92	14,9	144	23,3	169	27,3	137	22,2	618	400 000	435 469
Cumul 2014	84	11,3	167	22,5	188	25,4	186	25,1	116	15,7	741	380 000	415 157
St. Thomas (ville)													
T4 2015	30	75,0	9	22,5	1	2,5	0	0,0	0	0,0	40	270 000	269 543
T4 2014	19	57,6	10	30,3	3	9,1	0	0,0	1	3,0	33	285 000	298 338
Cumul 2015	79	66,4	28	23,5	12	10,1	0	0,0	0	0,0	119	285 000	288 264
Cumul 2014	65	59,6	31	28,4	12	11,0	0	0,0	1	0,9	109	285 000	294 939
Central Elgin													
T4 2015	2	33,3	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	-	-
T4 2014	0	0,0	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2015	10	41,7	6	25,0	5	20,8	2	8,3	1	4,2	24	-	308 317
Cumul 2014	3	8,8	14	41,2	11	32,4	5	14,7	1	2,9	34	-	365 936
Middlesex Centre													
T4 2015	4	13,3	4	13,3	8	26,7	14	46,7	0	0,0	30	385 000	378 120
T4 2014	1	4,5	0	0,0	5	22,7	11	50,0	5	22,7	22	425 000	452 270
Cumul 2015	6	8,3	8	11,1	13	18,1	35	48,6	10	13,9	72	420 000	415 263
Cumul 2014	10	13,0	3	3,9	16	20,8	38	49,4	10	13,0	77	417 500	405 758
Southwold (canton)													
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Strathroy-Caradoc (canton)													
T4 2015	4	25,0	8	50,0	1	6,3	3	18,8	0	0,0	16	-	348 100
T4 2014	10	55,6	1	5,6	5	27,8	2	11,1	0	0,0	18	-	303 271
Cumul 2015	30	48,4	14	22,6	6	9,7	10	16,1	2	3,2	62	262 500	320 502
Cumul 2014	36	52,2	8	11,6	19	27,5	6	8,7	0	0,0	69	335 000	300 733
Thames Centre													
T4 2015	6	46,2	1	7,7	2	15,4	4	30,8	0	0,0	13	-	295 050
T4 2014	0	0,0	2	22,2	2	22,2	4	44,4	1	11,1	9	-	411 010
Cumul 2015	12	34,3	6	17,1	11	31,4	6	17,1	0	0,0	35	-	325 541
Cumul 2014	0	0,0	2	15,4	4	30,8	6	46,2	1	7,7	13	-	411 010
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T4 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
London (RMR)													
T4 2015	61	26,4	41	17,7	38	16,5	61	26,4	30	13,0	231	380 000	386 367
T4 2014	49	17,8	52	18,8	68	24,6	64	23,2	43	15,6	276	375 000	403 095
Cumul 2015	214	22,9	155	16,6	192	20,5	224	24,0	150	16,0	935	380 000	400 794
Cumul 2014	198	18,9	225	21,5	251	24,0	242	23,2	129	12,3	1 045	370 000	392 558

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2015						
Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	439 178	427 775	2,7	435 469	415 157	4,9
St. Thomas (ville)	269 543	298 338	-9,7	288 264	294 939	-2,3
Central Elgin	-	-	s.o.	308 317	365 936	-15,7
Middlesex Centre	378 120	452 270	-16,4	415 263	405 758	2,3
Southwold (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	348 100	303 271	14,8	320 502	300 733	6,6
Thames Centre	295 050	411 010	-28,2	325 541	411 010	-20,8
Adelaide-Metcalfe (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
London (RMR)	386 367	403 095	-4,1	400 794	392 558	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	395	-12,4	613	1 196	1 335	45,9	245 416	6,1	253 865
	Février	515	-12,1	631	1 136	1 360	46,4	243 115	-1,8	242 215
	Mars	681	9,1	685	1 496	1 351	50,7	253 738	3,2	248 960
	Avril	857	-2,2	708	1 878	1 402	50,5	249 191	-0,3	246 534
	Mai	1 010	3,6	751	1 949	1 425	52,7	260 281	3,4	250 637
	Juin	996	22,7	766	1 696	1 439	53,2	264 188	6,4	260 666
	Juillet	995	24,4	829	1 727	1 503	55,2	253 340	0,5	248 404
	Août	806	12,7	767	1 320	1 415	54,2	251 028	2,2	256 798
	Septembre	694	10,5	685	1 508	1 386	49,4	269 914	9,0	272 172
	Octobre	719	9,9	774	1 439	1 483	52,2	251 596	4,4	253 943
	Novembre	599	5,3	781	1 052	1 515	51,6	257 692	4,0	260 590
	Décembre	484	14,4	761	606	1 388	54,8	256 155	5,0	260 867
2015	Janvier	487	23,3	789	1 223	1 447	54,5	251 501	2,5	259 491
	Février	544	5,6	678	1 212	1 464	46,3	243 662	0,2	242 780
	Mars	794	16,6	777	1 644	1 422	54,6	266 560	5,1	264 329
	Avril	987	15,2	797	1 972	1 490	53,5	268 922	7,9	264 157
	Mai	1 074	6,3	820	1 866	1 408	58,2	275 475	5,8	265 814
	Juin	1 133	13,8	810	1 821	1 448	55,9	269 093	1,9	265 135
	Juillet	951	-4,4	804	1 665	1 462	55,0	271 700	7,2	266 640
	Août	880	9,2	837	1 307	1 393	60,1	258 456	3,0	263 983
	Septembre	853	22,9	847	1 497	1 394	60,8	263 488	-2,4	265 430
	Octobre	712	-1,0	791	1 251	1 365	57,9	266 879	6,1	270 029
	Novembre	647	8,0	806	974	1 348	59,8	263 836	2,4	267 255
	Décembre	556	14,9	862	608	1 400	61,6	266 499	4,0	271 027
	T4 2014	1 802	9,5		3 097			254 847	4,4	
	T4 2015	1 915	6,3		2 833			265 740	4,3	
	Cumul 2014	8 751	7,9		17 003			255 452	3,4	
	Cumul 2015	9 618	9,9		17 040			265 370	3,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	112,5	123,3	236,3	8,1	61,8	857
	Février	595	3,14	5,24	112,9	124,6	238,0	7,9	62,0	844
	Mars	531	3,14	4,99	112,9	125,1	238,8	7,9	62,2	843
	Avril	570	3,14	4,79	112,9	125,9	241,3	7,9	62,8	852
	Mai	570	3,14	4,79	113,2	126,5	242,6	7,8	63,0	867
	Juin	570	3,14	4,79	113,6	126,9	243,2	7,6	63,0	871
	Juillet	570	3,14	4,79	113,9	126,5	244,8	7,3	63,1	869
	Août	570	3,14	4,79	114,0	126,5	244,7	7,4	63,1	872
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,7	244,0	7,4	62,8	880
	Octobre	570	3,14	4,79	114,6	126,8	243,0	7,4	62,5	882
	Novembre	570	3,14	4,79	114,9	126,3	244,1	7,4	62,8	880
	Décembre	570	3,14	4,79	115,5	125,4	246,1	7,2	63,2	870
2015	Janvier	570	3,14	4,79	115,9	125,3	249,3	7,1	63,9	872
	Février	567	2,89	4,74	115,6	126,2	250,1	6,8	63,8	870
	Mars	567	2,89	4,74	115,5	127,1	249,1	6,7	63,5	870
	Avril	561	2,89	4,64	115,2	126,9	245,0	6,4	62,2	863
	Mai	561	2,89	4,64	115,2	127,7	245,2	6,0	61,9	862
	Juin	561	2,89	4,64	115,2	128,2	249,7	5,9	62,9	870
	Juillet	561	2,89	4,64	115,5	128,4	252,8	6,1	63,8	876
	Août	561	2,89	4,64	115,7	128,0	255,0	6,5	64,6	872
	Septembre	561	2,89	4,64	115,9	127,8	252,2	7,2	64,3	869
	Octobre	561	2,89	4,64	115,9	127,9	254,2	7,1	64,6	868
	Novembre	561	3,14	4,64	116,0	127,9	253,9	6,8	64,3	870
	Décembre	561	3,14	4,64		127,5	255,4	6,1	64,2	869

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

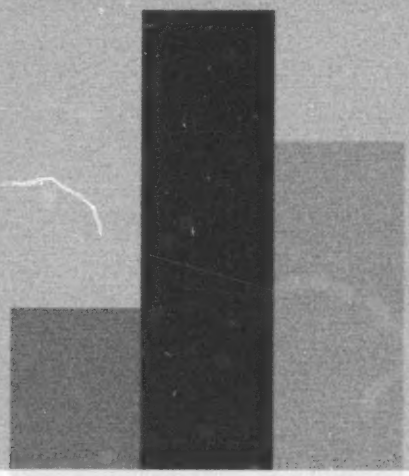
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64245_2016_Q01